

464/348

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 11, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

12:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 564 दिनांक: 11/02/2020

गावाचे नाव: विघणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-348-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: पल्लवी विजय वळे - -

नोंदणी फी

रु. 23800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 24280.00



 दुय्यम निबंधक उरन

 Sub-Registrar

वाजार मुल्य: रु.2376000 /-

मोवदला रु.2376000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 118800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.23800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011909534201920M दिनांक: 11/02/2020

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1102202002481 दिनांक: 11/02/2020

वॅकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashra training) code added for keeping tack of adjusted fees



 मुळ दस्तऐवज परत मिळाल

 पक्षकार

2/11/2020

मूल्यांकन पत्रक (शास्रीय क्षेत्र खुली जमीन)	
Valuation ID : 20200211983	11 February 2020, 11:38:52 AM उरण
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019
जिल्हा	रायगड
तालुका	उरण (SEZ)
शालाचे नाव	विधाने
क्षेत्राचे नाव	Rural
विभागाचे नाव	1
मूल्यदर	Rs 2700 /-
मिळकतीचा प्रकार	खुली
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	विनशेती जमीनीभूखंड
जमिनीचा दर	Rs 2700 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	1900 चौ मीटर Bulk Land
मीजमापनाचे एकक	चौ मीटर
मूल्यांकनाचा हेतू	-
पथम विक्री	-
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose
Zone Change Primary Notification	No
Rules Applicable	23 अ
<p>1 500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर = 2700/- 500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2700 = 1350000/-</p> <p>2 1400 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 90% मूल्य दर = 2430/- 1400 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1400 * 2430 = 3402000/-</p>	
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य = 1350000 + 3402000 = Rs. 4752000/- $\times 50\% = 2376000/-$</p>	

उरण	
386	2020
9	28

दुय्यम निबंधक उरण



उरन	
38L	2020
2	28



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1102202002401	Date 11/02/2020
Received from pallavi v vale, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/02/2020
Bank CIN 10004152020021102028	REF No. IGAIBQVOQ9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन	
386	2020
3	28





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1102202002481

Receipt Date 11/02/2020

Received from pallavi v vale, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 348 dated 11/02/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 480

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 11/02/2020

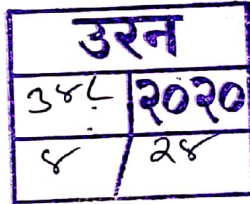
Bank CIN 10004152020021102028

REF No. IGAIBQVOQ9

Deface No 1102202002481D

Deface Date 11/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



(Signature)
दुय्यम निबधक उरय





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011909534201920M	BARCODE	[Barcode]				Date	11/02/2020-10:48:31	Form ID	48(f)				
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details									
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID (If Any)									
					PAN No.(If Applicable)									
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR				Full Name	pallavi v vale								
Location	RAIGAD													
Year	2019-2020 One Time				Flat/Block No.	survey no 162/2								
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building									
0030046401 Stamp Duty			118800.00		Road/Street	mouje vindhane tal uran dist raigad								
0030063301 Registration Fee			23800.00		Area/Locality	uran								
					Town/City/District									
					PIN	4				0	0	7	0	2
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=surekha v patil-								
					Amount In	One Lakh Forty Two Thousand Six Hundred Rupees Onl								
Total			1,42,600.00		Words	y								
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				[Handwritten: 386 2020]				Bank CIN	Ref. No.	00040572020021116294		CPAAHAH1		
Cheque/DD No.				[Handwritten: 386 2020]				Bank Date	RBI Date	11/02/2020-10:48:34		Not Verified with RBI		
Name of Bank				[Handwritten: 5/28]				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch								Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in the Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालय वीर साठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
इररिक्वोकेबल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
आज दिनांक ११ माहे फेब्रुवारी सन २०२० रोजीचे.....

मौजे-विंघणे, ता-उरण, जि-रायगड येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६२/२, क्षेत्र. हे. आर. पॉ., ०-२८-३०, पो.ख. हे. आर. पॉ ०-०३-३०, एकुण क्षेत्र.हे. आर.पॉ.०-३१-६०, आकार १.६९ रू. पै या एकुण क्षेत्रापैकी ०-१९-०० हे.आर.पॉ या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

सौ.पल्लवी विजय वळे
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
पॅन नं AKWPV7544C
रा.एस नं १७, सुंदर संस्कृती धर्मवत नगर, प्लॉट नं
डी३-१०३, सिंहगड रोड, मधुकोष जवळ, धायरी पुणे सिटी
पुणे वडगाव बुद्रूक, पिन नं ४११ ०४१

कुलमुखत्यार लिहून
घेणार एकपक्षी

यांसी

उरण	
386	2020
७	28

सौ.सुरेखा वामन पाटील
वय ४१ वर्षे, धंदा शेती,
पॅन नं. BJQPP0105F
रा.विंघणे, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि.रायगड
पिन नं ४१० २०६

कुलमुखत्यार लिहून
देणार दुसरेपक्षी

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,



तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी मंडळ विंघणे यांचे हद्दीतील मे. सब रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील, मौजे-विंघणे, ता-उरण, जि-रायगड येथील दुसरेपक्षी यांच्या मालकीची ताबे कब्जांतील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमिन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे:-

मिळकतीचे वर्णन
मौजे- विंघणे, ता -उरण, जि -रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
१६२/२	१	०-२८-३०	१.६९
		पो.ख ०-०३-३०	
		एकुण ०-३१-६०	
या एकुण क्षेत्रापैकी ०-१९-०० हे.आर.पॉ या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.			

Rajan Vale

S. V. V.

सदर मिळकतीच्या चर्तुःसिमा येणेप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिनेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रु.२३,७६,०००/- (अक्षरी रूपये तेविस लाख श्याहत्तर हजार मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रु.२३,७६,०००/- (अक्षरी रूपये तेविस लाख श्याहत्तर हजार मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत.

अ क्र	नाव	बँकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१	सुरेखा वामन पाटील	आयसीआयसीआय,वाशी	११/०२/२०२०	०००८३०	रु.११,८८,०००/-
२	सुरेखा वामन पाटील	आयसीआयसीआय,वाशी	११/०२/२०२०	०००८३१	रु.११,८८,०००/-
(अक्षरी रूपये तेविस लाख श्याहत्तर हजार रूपये मात्र)					रु.२३,७६,०००/-

वरील मिळकती हया मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे.

वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या प्रापंचिक, संसारिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष /प्रत्येक ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने सौ.पल्लवी विजय वळे यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून या लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांत साहेब, तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच तदसंबंधीत सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होणेकरीता जी जी कामे आंमहाला करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वतः समक्ष ठिकाणकडून हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा हरकत नाही.

१. सदरहू जमिनीची सर्वे खात्याकडून सर्व्हे करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी मे. तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्ड्स, सर्व्हेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्व्हेअरकडून जमिनीचा नकाशा, गट बुक नकाशा, उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्व्हे जमिनीवर सध्या करणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच जमिनीदार यांचे योग्य ह्या कार्यालयात हप्ते वसूली करणे व त्यासाठी सध्या व कागदोपत्री कारवाई करणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जमिनी-येणेकरीता रस्त्या करणे, तसेच सदरहू जमिनीपासून केलेला रस्ता ह्याचा प्रसंगीत नगरपालिका, जिल्हा

Pawan
Yale

S. V. S. V.

६. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस ह्या अन्य कोणत्याही कोर्ट, दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर कामी योग्य व आवश्यक ती कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याकामी वकीलांची नेमणूक करणे, वकिलपत्रांवर सहया करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सही शिक्क्याची नक्कल घेणे, अपिल करणे, रिटपिटीशीयन करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत.

७. सदरहू मिळकतीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट जेतजमिन कायदा सन १९४८ मधील कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू कामी आवश्यक त्या लागणा-या कामांतील पुर्तता करणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबत विक्री परवानगी, वगैरे मिळविणेकरिता कायद्यापासून मुक्तता होण्यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट, तसेच ग्रामपंचायत ॲक्ट, नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारच्या महाराष्ट्र सरकारची सर्व महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती, विभागीय तहसिलदार साहेब, वन विभागीय खाती इतर आवश्यक असणारी सर्व खाती यांचेकडे अर्ज करणे, त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, त्याकरिता जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे, नजराण्याची रक्कम भरणे, टॅक्स भरणे, इत्यादी आवश्यक ती ती कामे **उर्वर** करण्याची आहेत व जमिनीच्या विक्रीकरिता परवानगी मिळविणेची आहे.

38C	2020
90	24

८. वरील नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये असलेले अतिक्रमण हटविण्यासाठी योग्य त्या कार्यालयात अर्ज करणे, पोलीस केस करावयाची झाल्यास केस नोंदविणे, कोर्टात केस दाखल करणे, वकील, नेमणे, वकिलपत्रावर सही करणे, कोर्टातून तसेच पोलीस स्टेशनमधून केस काढून घेणे, अतिक्रमण केलेल्या जागेवर लोकांशी बोलणी करून त्यांच्याशी सल्लो घेऊन घुमलत करून ते हटविण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणे, त्यांचेकडून करार लिहणे वगैरे कामे **उर्वर** करण्यासाठी आमचे/माझे वतीने व माझेकरिता वरील केलेल्या कामे करणेची आहेत. तसेच वेळ पडल्यास आमचे कुलमुखत्यारी आमचे वतीने व आमचे करिता दुसरे कोणतेही व्यक्तिस कुलमुखत्यार पत्र देऊ **उर्वर** करणेची आहेत आमच्यावर बंधनकारक राहिल.

९. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत घेत असल्यास त्याकरिता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वतः जमिनीवरील कायद्यापासून मुक्त करण्याची आहे. व त्यास लागणारे अर्ज, सही व खर्च हा आमचे स्वतः करण्याचा आहे.

१०. सदरहू मिळकतीसंदर्भात अर्बन लॅन्ड सिलींग ॲक्टच्या २६ कलमानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४) चे आदेश पारित करून घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा समक्ष प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांच्या कार्यालयात अर्ज, ऑफिडेव्हीट, जाबजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी

Ravi
Vall

S. Raj

सह्या करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे ही व इतर संबंधित कामे आमचे वतीने करणेची आहेत.

११. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणाकरीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करणेचा, तसेच धरणाखाली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकिलांची नेमणुक करणे, तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीचे वेळी हजर राहणे, जाबजबाब/साक्षी पुरावा देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्याची नक्कल घेणे व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करण्याची आहेत.

१२. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेल्या कामासाठी कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहिल व ते कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून ते कधीही रद्द न होणारे आहे. सदर मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे वालिवारस यांचेवर बंधनकारक राहिल.

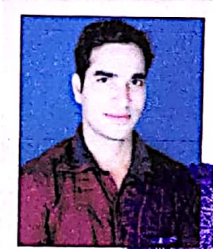
येणेप्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीनु, स्वसंतोषाने, पुर्ण अक्कल हूशारीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता आजरोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझ्या /आमच्या माहिती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.

ठिकाण :- उरण

दिनांक :- ११/०२/२०२०

उरण	
३४८	२०२०
	२४

सह्या/-



श्री. धनीशम केशव
वय २५ वर्षे
२१ विधान पो. सिध
ता ३२७ जि. २



सौ.सुरेखा वामन पाटील
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)



२. श्री. चो लब शानेश्वर वायकोजी
वय २८ वर्षे
२१-सेक्टर-१९ ३५वे
ता ५०५ जि. २१५०५



सौ.पल्लवी विजय वळे
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

उरन	
३४८	२०२०
१२	२४

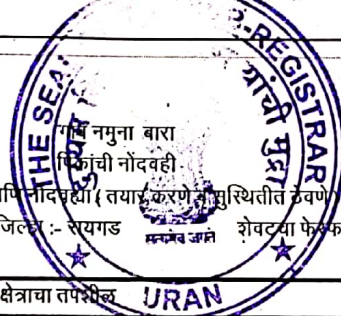
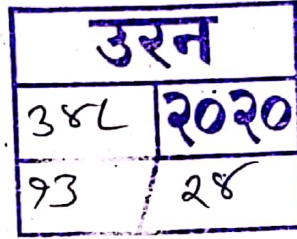


अहवाल दिनांक : ०६/०१/२०२०

गाव नमुना सात
अधिकार अगिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
गाव :- विधणे तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४४२० व दिनांक : ०३/०१/२०२०
मुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६२/२

मुमापन क्रमांक व उपविभाग १६२/२	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव				खाली क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सुरेखा चामन पाटील	०.२८.३०	१.६९	०.०३.३०	(१४९१)
जिरायत	०.२६.३०	[प्रकाश बालकृष्ण पाटील	०.२८.३०	१.६९		(३९१५)
बागायत		[प्रदीप बालकृष्ण पाटील				(३९१५)
तरी		[भिनो प्रकाश धरत				(३९१५)
घरकस		-----सामाईक क्षेत्र-----				
इतर						
एकूण क्षेत्र	०.२६.३०					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)						
वर्ग (अ)	०.०३.३०					
वर्ग (ब)						
एकूण पो ख	०.०३.३०					
आकारणी	१.६९					
जुडी किंवा विशेष						
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (२४७),(३१९),(४२१),(६९९),(१४०७),(१४९१),(१६०५),(१६२५),(२३३७),(३१०३),(३२४०),(३९१५), (४४१३),(४४२०),(४८०२),(४९८२)						
						सीमा आणि मुमापन चिन्हे :



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- विधणे तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४४२० व दिनांक : ०३/०१/२०२०
मुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६२/२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			नसलेली जमीन				
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

२०१९-२०	खरीप							भात		०.३१६०				
---------	------	--	--	--	--	--	--	-----	--	--------	--	--	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०३/०२/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २७२४०००१०२८२१७००००२२०२०१६

(नाव :- दिपक भालचंद्र पाटील)

तलाठी साझा :- विधणेता :- उरण जि :- रायगड

M. S. D.
तलाठी, सजा विधणे
ता. उरण जि रायगड

CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE :
NORMAL, 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021.
PHONE : (Reception) +91-22-6650 0900 / 6650 0920
FAX : +91-22-2202 2509 / 6650 0933
CIN-U59999 MH 1970 SGC-014574

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur,
Navi Mumbai - 400 614
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : 00-91-22-6791 8100

Ref No.

Date :

NO CIDCO/NAINA/ZCS/2019/757

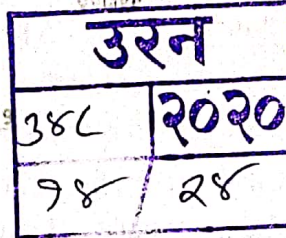
03/06/2019

To,
Mrs (Mrs) Bapu Chaki / Mahabai Tukaram Mathur
At Post-Chule
Tal - Uran, Dist - Raigad

Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut

No. : ...162... Village : ...Vindhane...
Tal : Uran Dist : Raigad

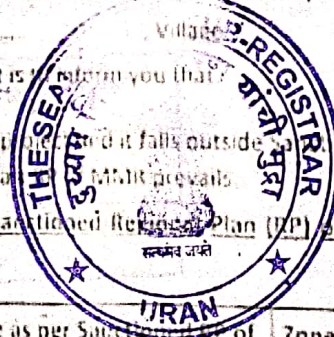
Ref : Your letter dated :- 28.05.2019



Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. : ...162... Village : ...Vindhane...
Tal :- Uran Dist :- Raigad

- In this regard, it is submitted you that:
- The said land is Part of Khopta New Town and it falls outside the DP of Khopta where provisions of sanctioned RP of MMR or Draft Regional Plan (RP) of MMR prevails.
 - The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under



Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
VINDHANE	162 (ONE SIXTY TWO)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

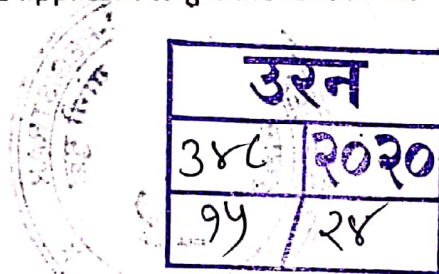
- The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra
- In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc. the alignment is subject to actual demarcation on site.
- The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

In case of any corruption related complaint, please visit
cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO VIGILANCE MODULE NEW / Userlogin.aspx

NAINA OFFICE : Tower No. 10, 8th Floor, Belapur Railway Station Complex, Sec. 10, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614
Contact No. : Landline : 022 62550330, Fax : 022 62550345

Continued

- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land
- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto.
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gut Number- ...162...
Village - ...Vindhane... and is issued based on the documents submitted by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for Transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plans for MMR are prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.



Yours Faithfully.

[Handwritten Signature]
3.6.2019

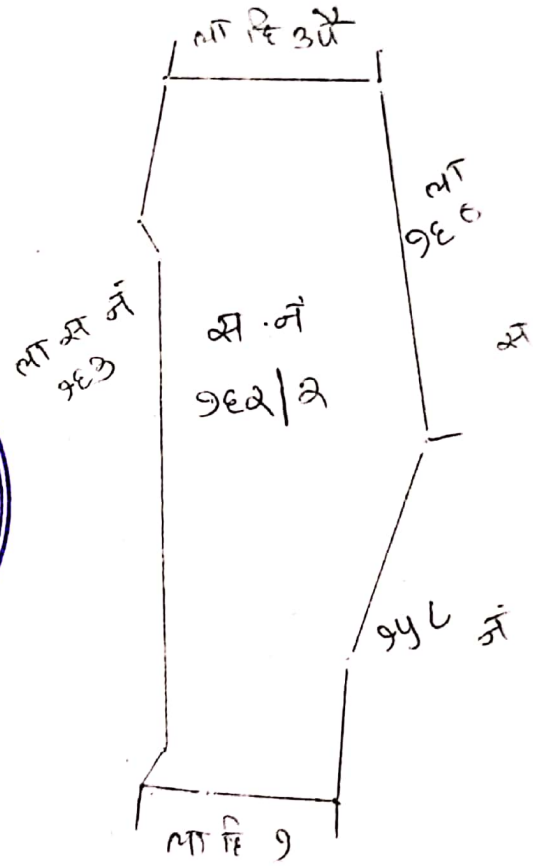
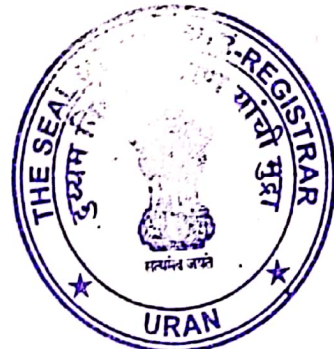
Associate Planner (NAINA & KNT)



अजदार- लखीराम केकाय नशाले धातवा जपकल
 अजातब्रह्म स. नं १६२/२ रती ० आकषात गटलक कारवण
 तयार केनेली कारणा पुलेनिली अकषात.

गोजे - तिछे
 ला - उर
 जि - व

उरन	
३५८	२०२०
१६	२४



लखीराम

स. नं १०१/-
 स. नं ०५१/-
 स. नं १५१/-

स. नं १०१/१०३०

१०/११/२०२०

स. नं १०१/१०३०

उर
 स. नं १०१/१०३०

ICICI Bank
 VashiAPMC Branch
 Vyapar Bhavan, Apmc Grain Market, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
 RTGS / NEFT IFS Code : ICIC000228

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 1 1 0 2 2 0 2 0
 D D M M Y Y Y Y

Pay **शुश्रीका वामन पाटील** Or Bearer
 या धारक को

Rupees रुपये **अकश लाख अठथमिंशी हजार**
रुपये फक्त - अदा करें। ₹ 1188000/-

A/c No. खाता नं. 022801506482

25/10/19 SBKIT CBS
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

QR Code

PALLAVI VIJAY VALE
 Please sign above

⑈000830⑈ 400229026⑈ 506482⑈ 31

ICICI Bank
 VashiAPMC Branch
 Vyapar Bhavan, Apmc Grain Market, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
 RTGS / NEFT IFS Code : ICIC000228

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 1 1 0 2 2 0 2 0
 D D M M Y Y Y Y

Pay **शुश्रीका वामन पाटील** Or Bearer
 या धारक को

Rupees रुपये **अकश लाख अठथमिंशी हजार**
रुपये फक्त - अदा करें। ₹ 1188000/-

A/c No. खाता नं. 022801506482

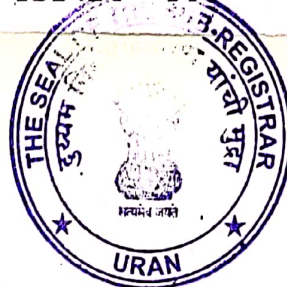
25/10/19 SBKIT CBS
 PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT
 Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

QR Code

उरन
 38 2020
 90 28

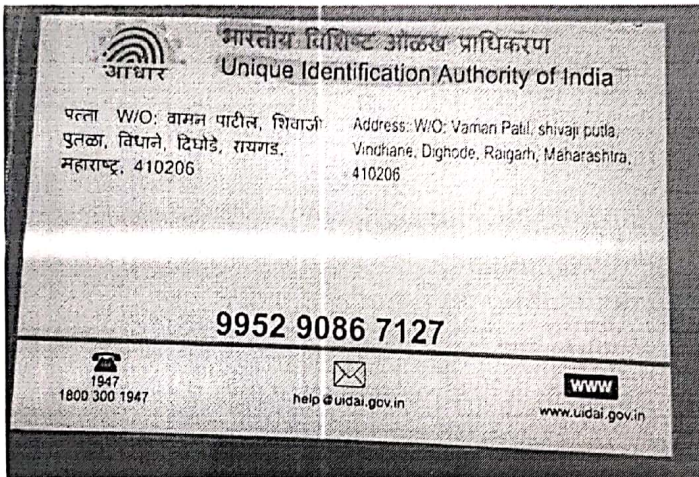
PALLAVI VIJAY VALE
 Please sign above

⑈000831⑈ 400229026⑈ 506482⑈ 31





शुभम




उरन	
384	2020
92	28



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUREKHA VAMAN PATIL
NARAYAN JOMA PATIL
15/04/1975
Permanent Account Number
BJQPP0105F
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Surekha

उरन	
384	2020
9E	28




भारत सरकार
Government of India



 पल्लवी विजय वळे
 Pallavi Vijay Vale
 जन्म तिथि / DOB : 19/01/1986
 महिला / Female



5975 0849 4346

आधार - आम आदमी का अधिकार


उरन	
38L	2020
20	28



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India


पता:
 एस न-17 सुंदर संस्कृति धर्मवत नगर
 फ्लैट डी3-103, सिंहगड रोड, मधुकोप
 जवळ, धायरी, पुणे सिटी, पुणे,
 वडगाव बुद्रुक, महाराष्ट्र, 411041

Address:
 S No-17 Sunder Sanskruti
 Dharmavat Nagar Flat D3-103,
 Sinhagad Road, Near Madhukop
 Dhayari, Pune City, Pune,
 Vadgaon Budruk, Maharashtra
 411041

5975 0849 4346

 1947
 1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VALE PALLAVI VIJAY

SANJAY SHANKARRAO BALANDE

19/01/1986
 Permanent Account Number
AKWPV7544C


 Signature


 29062016

Pv

ओळख देणार

उरन	
386	2020
29	28

आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमूद करतो व आम्ही महासिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे परिपत्रक आदेशानुसार सदर दस्तातील लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचे फोटो चिकटविलेले अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे. तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदरच्या सर्व व्यक्ती या त्याच असून खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पुर्णपणे ओळखत असल्याचा सहया/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकीत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.




अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पूर्ण पत्ता	ओळखदाराचे फोटो	सही
१.	बळीशत केशव नवीक वय ३२ वर्ष डा. विधान पो. रिवी ता ३२५ क्रि. २१२५		
२.	कृपण शामर नायकी वय २४ वर्ष डा. सेक्टर-१९ इलवे ता ५०५ क्रि. २१२५		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

CHETAN D NAYKODI
 DNYANESHWAR CHEEMAJI NAYKODI
 26/04/1991
 Permanent Account Number
 AMHPN2885P

Chetan
 Signature



Chetan

उरन	
382	2020
22	28

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

BALIRAM KESHAV NAVALE
 KESHAV JANA NAVALE
 01/06/1981
 Permanent Account Number
 AGEPN5138Q

Baliram
 Signature



Baliram



464/348

मंगळवार, 11 फेब्रुवारी 2020 12:30 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 348/2020

दस्त क्रमांक: उरन /348/2020

वाजार मुल्य: रु. 23,76,000/-

मोवदला: रु. 23,76,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,18,800/-

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालय

पावती:564

पावती दिनांक: 11/02/2020

अ. क्रं. 348 वर दि.11-02-2020

सादरकरणाराचे नाव: पल्लवी विजय वळे --

रोजी 12:24 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 23800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकुण: 24280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबधक उरण

Sub Registrar Uran

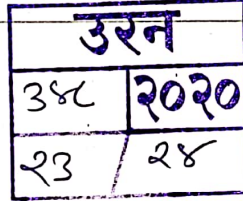
दुय्यम निबधक उरण

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 02 / 2020 12 : 24 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 02 / 2020 12 : 25 : 24 PM ची वेळ: (फी)



दस्तऐवज: सादर जोडलेले कागदपत्रे
कुलमुखत्यारपत्रे. व्यक्ती इत्यादी बनावट
अडकून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी
दस्त निष्पादकांची राहिल.





11/02/2020 12:30:19 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

उरन

दस्त क्रमांक:348/2020

दस्त क्रमांक : उरन/348/2020

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठगा
1	नाव: पल्लवी विजय वळे - पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एम नं 17, मुंदर संस्कृती धर्मवत नगर, फ्लॉट नं डी3-103, मिहगड रोड, मधुकोण जवळ, धायरी पुणे सिटी पुणे बडगाव बुद्रुक, महाराष्ट्र, पुणे. पिन नंबर: AKWPV7544C	पाँवर ऑफ अर्दार्नी होल्डर वय :- 33 स्वाक्षरी: <i>Pallavi Vale</i>		
2	नाव: सुरेखा वामन पाटील - पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: विंधणे, पो. दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, रायघर (एमएच). पिन नंबर: BJQPP0105F	कुलमुखत्यार देणार वय :- 42 स्वाक्षरी: <i>Surekha</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 11 / 02 / 2020 12 : 27 : 19 PM

ओळख:-

खानील इमम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठगा
1	नाव: बळीराम केशव नवाळे - वय: 35 पत्ता: विंधणे, पो दिघोडे, ता उरण, जि रायगड पिन कोड: 410206	स्वाक्षरी <i>Balram</i>		
2	नाव: चेतन ज्ञानेश्वर नायकोडी - वय: 28 पत्ता: मेक्टर 19, उलवे, ता पनवेल, जि रायगड पिन कोड: 410206	स्वाक्षरी <i>Chetan</i>		

प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तावेज
एकूट २४ पाने आहेत

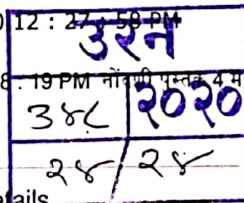
शिक्का क्र.4 ची वेळ: 11 / 02 / 2020 12 : 27 : 59 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 11 / 02 / 2020 12 : 28 : 19 PM नोंदणी पुस्तक 4 माये

Sub Registrar

दुय्यम निबंधक उरण

Payment Details



दुय्यम निबंधक उरण

४ नंबराचे बुकाचे

कॉटिंगचे ते

sr.	Epayment Number
1	1102202002481
2	MH011909534201920M

Defacement Number
02202002481D
06145192201920



दुय्यम निबंधक, उरण

348 / 2020

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a file) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com